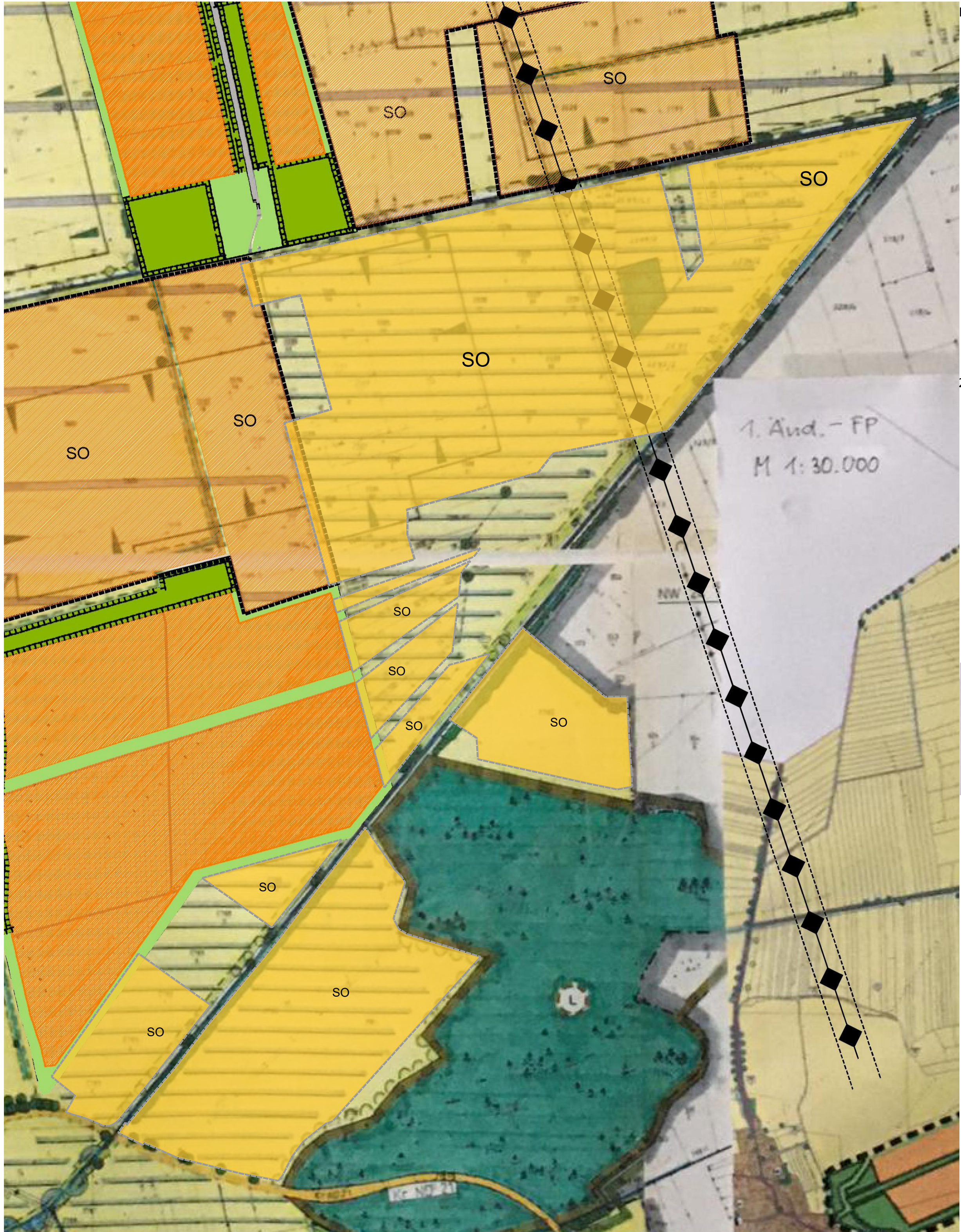


Rechtsgültiger Flächennutzungsplan vor der Änderung M 1:5.000



Änderung des Flächennutzungsplanes - vom Stand 01.10.2025 M 1:5.000

B DARSTELLUNGEN

1. **Legende Änderung des Flächennutzungsplan**
Änderung des Flächennutzungsplanes

Art der baulichen Nutzung

SO Sondergebiet Photovoltaik (§ 11 Abs. 2 BauNVO)
auf den Grundstücken Fl.-Nr. 2586/3, 2587, 2587/2, 2593, 2593/2, 2594, 2594/2, 2595, 2595/2, 2595/3, 2595/4, 2595/5, 3595/6, 2596, 2596/2, 2596/3, 2597, 2597/2, 2597/3, 2599/3 (TF), 2599/5, 2599/6, 2599/8, 2599/9, 2599/10, 2599/11, 2599/12, 2599/13, 2599/14, 2599/15, 2599/21, 2599/22, 2599/24, 2599/26, 2599/29, 2599/30, 2599/31, 2599/32, 2599/33, 2599/34, 2599/35, 2599/36, 2599/37, 2599/38, 2599/41, 2599/42, 2599/44, 2599/45, 2599/46, 2599/59, 2599/60, 2599/61, 2599/63, 2615/6, 2616/8, 2615/9, 2615/10, 2615/11, 2615/13, 2615/14, 2615/15, 2615/16, 2615/19, 2615/20, 2789/5 (TF), 2789/6, 2789/7, 2789/10, 2790 (TF), 2791 (TF), 2792(TF), 3109, 3110, 3111, 3112, 3112/2, 3112/3, 3112/4, 3112/5, 3112/6, 3113, 3114, 3115, 3116, 3122 (TF) Gmkg. Berg im Gau.

Sonstige Planzeichen und Erläuterungen

■ ■ ■ Änderungsbereichsgrenze der Flächennutzungsplanänderung

2. **Legende Bestand (Auszug)**

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
LAUBWALD/ MISCHWALD/ NADELWALD
BACH, GRABEN
ENTWÄSSERUNGSGRABEN, DRÄN (nicht ständig wasserführend)
LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET GEPLANT (Art. 10 BayNatSchG)
VORHANDENE STRASSEN
HOCHSPANNUNGSLEITUNG MIT SCHUTZSTREIFEN
RETENTIONSBEREICHE ERHALTEN/ SCHAFFEN DURCH
- FREIHALTEN VON BEBAUUNG
- FÖRDERUNG D. UMWANDLUNG VON ACKER ZU GRÜNLAND BZW. FÖRDERUNG VON SUKZESSIONSFLÄCHEN
- FÖRDERUNG VON NASS- UND FEUCHT- STANDORTEN BZW. D. NEUANLAGE VON KLEINGEWÄSSERN
- ERSTAUFFORSTUNG MIT EINSCHRÄNKUNGEN (SIEHE KARTE "ERSTAUFFORSTUNG" IM TEXT)

C. VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 29.03.2023 gemäß § 2 Abs.1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 10.01.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.06.2024 hat in der Zeit vom 22.07.2024 bis 23.08.2024 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 25.06.2024 hat in der Zeit vom 22.07.2024 bis 23.08.2024 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 19.11.2024 gebilligten Fassung vom 19.11.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2024 bis 03.02.2025 beteiligt.

5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 19.11.2024 gebilligten Fassung vom 19.11.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 19.12.2024 bis 03.02.2025 öffentlich ausgelegt.

6. Zu dem geänderten Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 22.07.2025 gebilligten Fassung vom 22.07.2025 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 07.08.2025 bis 10.09.2025 erneut beteiligt.

7. Der geänderte Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der vom Gemeinderat am 22.07.2025 gebilligten Fassung vom 22.07.2025 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB in der Zeit vom 07.08.2025 bis 10.09.2025 erneut öffentlich ausgelegt.

8. Die Gemeinde Berg im Gau hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 01.10.2025 die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom 01.10.2025 festgestellt.

Berg im Gau, den

.....

Bürgermeister Helmut Roßkopf

9. Das Landratsamt Neuburg-Schrobenhausen hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom AZ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

10. Ausgefertigt
Berg im Gau, den

.....

Bürgermeister Helmut Roßkopf

11. Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam.

Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Berg im Gau, den

.....

1. Bürgermeister Helmut Roßkopf

Für die Planung:
Sulzbach-Rosenberg, den

.....


NEIDL+NEIDL Landschaftsarchitekten und Stadtplaner Partnerschaft mbB

9. FLÄCHENNUTZUNGSPLANÄNDERUNG

Gemeinde Berg im Gau
im Parallellverfahren zum
Vorhabenbezogener Bebauungsplan

"Solarpark Schornhof III"

Gemeinde Berg im Gau
Herzoganger 1, 86529 Schrobenhausen
Landkreis Neuburg-Schrobenhausen



Vorentwurf: 25.06.2024
Entwurf: 19.11.2024
erneuter Entwurf: 22.07.2025
Endfassung: 01.10.2025

Planverfasser

NEIDL + NEIDL
Landschaftsarchitekten und Stadtplaner

Partnerschaft mbB
Dolesstr. 2, 92237 Sulzbach-Rosenberg
Telefon: +49(0)9661/1047-0
Mail: info@neidl.de//Homepage: neidl.de

